

Согласовано Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Ф.И.О. Безгуб Н.С. Подпись:  « 21 » 04 2025 года	Согласовано Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Маринский Я.В. Подпись:  « 21 » 04 2025 года	Согласовано Заведующий МБДОУ № 49 г. Невинномысска Ф.И.О. Козырева И.А. Подпись:  « 21 » 04 2025 года
--	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Революционная д. 10-А
2	Организация, осуществляющая управление	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979г.
4	Площадь помещений в, м.кв.	2040
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией города Невинномысска
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,01
	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	16.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	16.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	июнь-июль
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь-июль
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	июнь-июль
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь-июль
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	июнь-июль
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	июнь-июль
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании	июнь-июль
3.18	Проверка вентиляционных каналов	июнь-июль
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	июль-сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	июнь-июль
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	июнь-июль
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.06.2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы	16.06.2025

	теплоснабжения	
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	июнь-июль
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь-июль
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь-июль
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЦ 13-07-2023/261786145	
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	июнь-июль
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	июнь-июль
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	июнь-июль
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	июнь-июль
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь-июль
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	июнь-июль
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	июнь-июль
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	июнь-июль
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	июль-сентябрь